



وزارة العدل

دعوة عطاء رقم (ش أ/٢٢/٢٠٢٢)

عطاء عقود صيانة المولدات الكهربائية لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
 ترغب وزارة العدل بطرح "عطاء عقود صيانة المولدات الكهربائية لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل فعلى الشركات المتخصصة حسب رخصة المهن والسجل التجاري الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترد ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، وتقديم العرض المالي مغلق، اعتبارا من يوم الاحد ٢٠٢٢/١/١٦ علما بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٢/١

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/٢/٢ ، تفتح العروض في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/٢/٢ الساعة الثانية عشر.

أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٩٠) دينار ، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق و تكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
 ٢. تقديم شهادة رخصة المهن والسجل التجاري.
 ٣. تقديم شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
 ٤. الالتزام بتقدیم براءة ذمة من الضمان الاجتماعي.
 ٥. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.
 ٦. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٩ ..
 ٧. يقدم المناقص العرض على نسختين متطبقيتين منفصلتين كل نسخة بملف وفي ملف واحد ويثبت اسم الشركة ورقم العطاء مع التوقيع والخطم على كل وثيقة بما فيها الكتالوجات.
- * أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

*** على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان او نقص اي مرفق او صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكمال الوثائق .**

وأقبلوا الاحترام،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع : عطاء عقود صيانة المولدات الكهربائية لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
العطاء رقم : ش أ/٢٠٢٢/٢

دفتر عقد المقاولة للمشاريع الإنسانية (الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمماً للجزء الأول - الشروط العامة
من دفتر عقد المقاولة للمشاريع الإنسانية

- ١) تعليمات للمشترين بالمناقصة
 - ٢) نماذج المناقصة والكافالات والاتفاقية
 - ٣) الشروط الخاصة
 - ٤) المواصفات الخاصة
 - ٥) الكميات

هذه النسخة مباعة المقابول السادة
المصنف بالرقم صلاح لغاية لهاتف
بموجب الوصل رقم تاريخ توقيع الموظف

اقرار استلام نسخة كاملة من جدوا، الکمدادات

انها الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائد للعطاء رقم (ش أ / ٢٠٢٢/٢) وبناء عليه فإنني
أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلி ذمة الوزارة من المسئولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات نتيجة اي
سبب كان.

..... توقيع المناقص اسم المناقص



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

المشروع: عطاء عقود صيانة المولدات الكهربائية لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
رقم : ش ٢٠٢٢/٢/١

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجدائل الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، والجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح آية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انتهاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٢) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجذب الأشغال ونسلمها ونصلح آية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالـة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:
توقيع المناقص: شاهد:



(بـ-٢) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالات المناقصة	التعليمات	(٩٠) دينار
٢	كفالات حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير (الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة ل مباشرة العمل بعد التاريخ المحدد لل مباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة ل إنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) دينارا عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوما من تاريخ التسلیم الأولى للأشغال
١٠	كفالات إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعه المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطرأ عليه لا تزيد على (٣٠) يوما
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشف من المهندس	(٦٠)	_____
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعه على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



٢٤٧
٦٦-١١-٢٠١٣

مواصفات عقد صيانة للمولد الكهربائي

1. عدد الزيارات الدورية : 4 زيارات (زيارة كل 3 اشهر)
2. عدد مفتوح من الزيارات الاضطرارية عند الطلب
3. العقد لا يشمل قطع الغيار
4. زيارة الموقع و الكشف على المولد قبل تقديم العرض
5. اجر استبدال القطع مجانية
6. العقد يشمل اثمان تغيير الزيوت و فلاتر (الزيت + الديزل+الماء) مجانا و لمرة واحدة خلال مدة العقد
7. يشمل العقد اعمال الصيانة الوقائية للحفاظ على حسن تشغيل المولد و جميع مكوناته حسب الاصول و تعليمات الشركة الصانعة
8. العقد يتضمن يتضمن تشخيص الاعطال و محاولة اصلاحها بدون الحاجة الى قطع غيار و في حالة عدم امكانية اصلاحها بدون غيار يتم تقديم عرض سعر بذلك
9. يتلزم الشركة المحال عليها العقد توفير قطع غيار اصلية وبسعر مناسب وتفضيلي
10. يحق للوزارة شراء قطع من مصدر اخر في حال كان السعر المقدم مرتفع عن السعر المعتمد
11. تقديم تقرير تفصيلي عن حالة المولد من لوحات و محرك و زيوت و فلاتر واي مكونات للنظام في كل زيارة دورية او اضطرارية (نسخة للمحكمة ونسخة لقسم صيانة الابنية في مركز الوزارة)
12. تقديم قائمة بأسعار قطع الغيار الأصلية
13. مدة العقد سنة
14. ان يكون المتقدم متخصص في مجال المولدات الكهربائية وصيانتها مع تقديم ما يثبت ذلك
15. الاستجابة خلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة وفي حال تأخر الشركة عن القيام باعمال الصيانة المطلوبة وتشغيل الجهاز حسب الاصول يحق للوزارة اصلاح المولد واي من مكوناته من خلال طرف ثالث وعلى نفقة الشركة المحال عليها عطاء عقد الصيانة.
16. في حال عدم قيام الشركة المحال عليها عطاء الصيانة بالواجبات المطلوبة منها يحق للوزارة فسخ العقد مباشرة.
17. الدفعات : 50% بعد ستة اشهر ، 50% عند نهاية العقد
18. تشمل الصيانة ما يلي :
 - الكشف على المولد (كهرباء + ميكانيك)
 - تشغيل المولد يدويا و اتوماتيكي مع فحص الاحمال و الفولتية و التردد
 - فحص زيت المحرك مخبريا و فحص فلاتر الزيت و الديزل و الماء
 - تفقد لوحة (ATS)
 - تفقد مستوى سائل التبريد و المواد المانعة للصدأ و التجمد

المهندس/هشام السكر

رئيس قسم صيانة الابنية



٢٠١١-١١-٢٢
الاسترجاع/٤٣٧٦٢
ص ١١

نوع المولد	المحافظة	المبني	الرقم
KVA 110 كمتز	البلقاء	قصر العدل/السلط	1
GEP150	اربد	قصر العدل/اربد	2
GEP110	الكرك	قصر العدل/الكرك	3



وزارة العدل / مديرية الأبنية
عطاء عقود صيانة المولدات الكهربائية لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

القيمة	الصفحة المنقول منها	بيان الأعمال	الرقم
			١
			٢
			٣
			٤
			٥
			٦
			٧
			٨
			٩
			١٠
			١١
			١٢
			١٣
			١٤
			المجموع:
			الاسم:
			الوظيفة:
توقيع المتعهد: التاريخ:		العنوان : رقم الهاتف :	



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء عقود صيانة المولدات الكهربائية لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة (%)		
-	المجموع النهائي (رقمًا و كتابة)		

الاسم:	
العنوان:	
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:
توقيع المعهد:	التلكس:
التاريخ:	





الوزير العامل

اتفاقية صيانة مصاعد المولادات الكهربائية

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها وزير العدل او من يفوضه - العنوان: جبل عمان الدوار الثالث

الفريق الثاني : شركة المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت رقم (.....) تاريخ (.....)
..... يمثلها
- عنوان الشركة:

حيث أن الفريق الاول يرغب في التعاقد مع شركة متخصصة بالمولادات الكهربائية للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة والحفاظ على أنظمة السلامة فيها ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية الاعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار ، وحيث أن الفريق الثاني شركة متخصصة في أعمال الصيانة واستنادا لقرار الاحالة (.....) ومرافقاته، فقد اتفق الفريقان على ما يلي:

المادة الاولى:

المقدمة:

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار احاله العطاء رقم (.....) والخاص بعقد صيانة المولادات في المبني التالي (قصر عدل السلط، قصر عدل اربد، قصر عدل الكرك) جزءا لا يتجزأ منها وتقرا معها كوحدة واحدة.



المادة الثانية:

مدة هذا الاتفاق سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ (/ / 2022) وتنتهي بتاريخ (/ / 2023).

المادة الثالثة:

يلتزم الفريق الثاني بما يلى:

1. اجراء اعمال الصيانة الوقائية للمولدات الكهربائية خلال الشهر الأول من سريان الاتفاقية لكل من المولدات الكهربائية الموجودة في المباني وبشكل يضمن سير عمل المولدات الكهربائية بصورة مستمرة وجيدة على ان يتم تقديم تقرير فني بذلك ويشار الى انها زيارة دورية وقائية، حيث تشمل اعمال الصيانة الوقائية فحص وصيانة شاملة للمولدات الكهربائية من حيث متابعة أداء المولدات الكهربائية كهربائياً وmekanikياً وانظمة السلامة العامة، وتشغيل المولد يدوياً واتوماتيكياً مع فحص الاحمال والتردد وتفقد لوحة (ATS) و تفقد جميع اللوحات المتصلة بالمولد الكهربائي ولوحة التحكم على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة من خلال تقرير شامل.

القيام بالصيانة الدورية للمولدات الكهربائية وذلك من خلال زيارات دورية بمعدل (4) زيارات في السنة بواقع زيارة واحدة كل ثلاثة أشهر، تشمل أعمال الصيانة الوقائية والعلاجية فحص وصيانة شاملة للمولدات الكهربائية من حيث متابعة أداء المولدات الكهربائية كهربائياً وmekanikياً وانظمة السلامة العامة، وتشغيل المولد يدوياً واتوماتيكياً مع فحص الاموال والتردد وتفقد لوحة (ATS) وتفقد جميع اللوحات المتصلة بالمولد الكهربائي ولوحة التحكم ، وتشغيل المولدات الكهربائية يدوياً واتوماتيكياً مع فحص الاموال و الفولتية و التردد و فحص زيت المحرك مخبرياً و فحص فلاتر الزيت و الدiesel و الماء و تفقد مستوى سائل التبريد و المواد المانعة للصدأ و التجمد و تظيف الأجزاء القابلة للتنظيف واجزاء الدوائر الكهربائية والتتأكد من سلامتها وقوتها التيار الكهربائي وقياس فرق



الجهد وفحص وشدة اجزاء المولدات الكهربائية الداخلية والخارجية، على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة الدورية من خلال تقرير شامل عن المولدات في كل زيارة يوضع عليها الطرفان تبين مواعيد الصيانة وتفاصيل الاجراءات المتخذة واهم الملاحظات حيالها.

3. القيام بتثبيت الأعطال الطارئة خلال مدة اقصاها (24 ساعة) من تاريخ التبليغ وبعد مفتوح من الزيارات عند طلب الفريق الاول وتحدد حالة الطلب بأنها طارئة وفقا لما يراه الفريق الاول، على ان يتم توثيق إجراءات الزيارة الطارئة كما هو وارد في البند السابق.

4. توفير قطع غيار اصلية لقطع المراد استبدالها في المولدات الكهربائية على ان يقوم الفريق الثاني وقبل استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع للفريق الاول بأقل الاسعار والحصول على موافقته الخطية وإرسال فاتورة أصلية بثمنها للفريق الاول حسب الاصول وتشمل الاتفاقية اثمان تغير الزيوت وفلاتر (الزيت + الديزل+الماء) مجانا و لمراة واحدة خلال مدة الاتفاقية.

5. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من قبل الفريق الثاني او من مصدر اخر يختاره الفريق الاول وتكون اجور تركيبها مجانية.

المادة الرابعة:

المستخدمون لدى الفريق الثاني:

1. يتحمل الفريق الثاني قيمة أي خسائر أو أعطال أو تلف تصيب المولدات الكهربائية نتيجة خطأ مستخدمي الفريق الثاني أثناء صيانتها، ويحتفظ الفريق الاول بحقه بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطل أو ضرر.

2. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن سلوك موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالفريق الاول، ويحق للفريق الاول أن يطلب استبدال أي مستخدم لدى الفريق الثاني يثبت عدم مراعاته لذلك أو عدم كفاءته ومقدراته على تنفيذ الاعمال المطلوبة.



3. على مستخدمي الفريق الثاني بعد إتمام أي عمل ترك الموقع الذي تم إنجاز العمل فيه كما كان في حالته الأصلية.

المادة الخامسة:

كلفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

1. تكون القيمة الإجمالية لاتفاقية (..... دينار) شاملة كافة الرسوم والضرائب.

2. تدفع قيمة الاتفاقية السنوية على دفعتين كما يلي:-

- (50%) من قيمة الاتفاقية وبالبالغة (..... دينار) بعد مرور ستة أشهر من بداية الاتفاقية.

- (50%) من قيمة الاتفاقية وبالبالغة (..... دينار) تدفع في نهاية الاتفاقية.

3. تتغطى قيمة الاتفاقية السنوية جميع الزيارات والأعمال بما في ذلك تنقلات مستخدمي وأجور نقل أجهزة وأدوات ولوازم الفريق الثاني واي تكاليف أخرى تقتضيها حاجة العمل.

المادة السادسة:

الشروط العامة:

1. يعتبر قرار الاحالة الخاص بالمولادات الكهربائية الواردة بالعقد جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية لغايات تفسيرها وتحديد نطاق تطبيقها وشروطه من حيث المكان والزمان والموضوع.



2. يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالة حسن تنفيذ بواقع (10%) من القيمة الإجمالية للاتفاقية لمدة عام تبدأ من تاريخ بدء تنفيذ الاتفاقية على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن بنك أو مؤسسة مرخصة وعاملة في المملكة.

المادة السابعة:

في حال أخل الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذه الاتفاقية يحق للفريق الأول فسخ هذه الاتفاقية ومصادرة الكفالة البنكية وتحميل الفريق الثاني المسئولية القانونية والمالية عن كافة الأضرار الناتجة عن ذلك دون الحاجة إلى إنذار.

المادة الثامنة:

1. تعتبر آية رسالة مرسلة بالبريد المسجل او الرسائل النصية عبر الهاتف النقالة او بالفاكس هي بمثابة اخطار مسلم إلى الطرف الآخر وتعتمد العنوانين المبينة أدناه لهذه الغاية.

- عنوان الفريق الأول: وزارة العدل -الأردن / عمان /ص. ب (6040) / الرمز البريدي

(11118) فاكس : (4635676)

- عنوان الفريق الثاني:
البريد الإلكتروني:
موبايل (.....)

هاتف (.....) فاكس (+962)

2. اذا غير احد الفريقين عنوانه فيبقى العنوان المبين أعلاه صالحًا للمراسلات وبكافحة الاتصالات إلى حين اشعار الفريق الآخر بالعنوان الجديد الذي يجب أن يكون واضحًا ويتضمن ارقاماً سليمة وواضحة وصالحة والا فيحق للفريق الآخر عدم الاعتراف به.



المادة التاسعة :

إذا طرأت أي حالة لم يتم النص عليها في هذه الاتفاقية يعود أمر معالجتها إلى أحكام نظام المشتريات الحكومية المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية وأية تعليمات صادرة بموجبها.

المادة العاشرة :

- 1 - تطبق القوانين والأنظمة والتعليمات المسارية المفعول بها في المملكة الأردنية الهاشمية عند نشوء نزاع حول تطبيق هذه الاتفاقية.
- 2 - اتفق الفريقان بأن محكمة بداية عمان هي صاحبة الاختصاص للنظر في أي دعوى تقام بين الفريقين ناتجة عن هذه الاتفاقية.

المادة الحادي عشر :

أن هذه الاتفاقية تشتمل على مقدمة و(11) مادة مكونة من (6) صفحات وتعتبر جميعها وحدة واحدة وتقرر مقدمتها وبنودها وفقراتها باعتبارها مكملة لبعضها البعض.

تحريراً في : / 2022 .

الفريق الأول

وزارة العدل - عمان

وزير العدل

التوقيع:

الفريق الثاني

ويمثلها السيد:

التوقيع:

